

बं. लोकसत्ता, 22/01/2026 पुणे



जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे

विधी व वसुली विभाग

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : प्लॉट क्र. 14, हडपसर इंडस्ट्रियल इस्टेट, हडपसर, पुणे इ 411013, फोन क्र. 020-26704405, 26704403.

www.janasevabankpune.net (ईमेल आयडी- recovery@janasevabankpune.in)

सर्फेसी अधिनियम 2002 अंतर्गत प्रत्यक्ष लिलाव विक्री सूचना

जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे यांच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी त्यांच्या ताब्यात असलेल्या कसूर करणारी कर्जदार फर्म / कंपनी यांच्या खाली नमूद अनामत मत्तांचा सिक्युरिटीझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत इच्छुक खरेदीदारांकडून बोली आमंत्रित करून "जसे आहे जेथे आहे तत्वावर", "जसे आहे जे आहे तत्वावर", "तेथे जे काही आहे आणि "कोणताही उपाय नाही" या तत्वावर प्रत्यक्ष लिलाव करण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार / कंपनी, संचालक, जामीनदार आणि गहाणकारांचे नाव	विक्रीस काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील, प्रत्यक्ष लिलाव दिनांक - वेळ आणि आरक्षित किंमत
<p>(1) (शिवाजी नगर शाखा) 1. मे. कॉर्निया कलेक्शन्स (कर्जदार) प्रो.प्रा. - श्री. नहार अमोल कन्हैयालाल (कर्जदार) पत्ता :- कार्यालय क्र. 204, 205, 206 दुसरा मजला, वालचंद हाऊसिंग अपार्टमेंट, हॅपी कॉलनी, कोथरूड, पुणे - 411038. दि. 31.05.2020 रोजी नुसार देय :- रु. 3,82,05,363.80/- (+) दि. 01.06.2020 पासून पुढील व्याज आणि खर्च. (सरफेसी कायदा 2002 च्या 13 (2) सूचनेनुसार) 2. मे. हॅशटॅग क्लॉथिंग एलएलपी (कर्जदार) श्री. नहार अमोल कन्हैयालाल (कर्जदार आणि जामीनदार) सौ. नहार निवेदिता अमोल (कर्जदार आणि जामीनदार) पत्ता :- कार्यालय क्र. 204, 205, 206 दुसरा मजला, वालचंद हाऊसिंग अपार्टमेंट, हॅपी कॉलनी, कोथरूड, पुणे - 38. दि. 31.05.2020 रोजी नुसार देय :- रु. 3,06,17,949.60 (+) दि. 01.06.2020 पासून पुढील व्याज आणि खर्च. (सरफेसी कायदा 2002 च्या 13 (2) सूचनेनुसार)</p>	<p>(अ) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 501, मोजमाप क्षेत्रफळ 1130 चौ. फू. म्हणजे 105.02 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्रफळ मध्ये सोबत संलग्न टॅरेस मोजमाप 317 चौ. फू., म्हणजे 29.46 चौ. मी. आणि सर्वात वरती टॅरेस मोजमाप 311 चौ. फू. म्हणजे 28.90 चौ. मी. एकूण विक्रीयोग्य बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 2265 चौ. फू.. म्हणजे 210.50 चौ. मी. च्या समतुल्य, "1 विघ्नहर्ता" इमारतीच्या पाचव्या मजल्यावर स्थित, सीटीएस क्र. 1171 मोजमाप 637.50 चौ. मी. यावर बांधलेले, सदाशिव पेठ, तालुका- हवेली, जिल्हा - पुणे, पी.एम.सी. पुणे च्या स्थानिक हद्दीत. लिलावाची दिनांक आणि वेळ :- 10.02.2026 वेळ - स. 11.30 वा. फ्लॅट क्र. 501 करिता आरक्षित किंमत - रु. 265.00 लाख बोली वृद्धी मूल्य - रु. 20000/- पाहणीची दिनांक आणि वेळ - 29.01.26 आणि 30.01.26 रोजी, वेळ - सकाळी 11 ते सायं. 5 वा.</p> <p>(ब) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 502, मोजमाप क्षेत्रफळ 461 चौ. फू. म्हणजे 42.84 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्रफळ मध्ये सोबत संलग्न खुले टॅरेस मोजमाप 62 चौ. फू. म्हणजे 5.76 चौ. मी. आणि "1 विघ्नहर्ता" इमारतीच्या पाचव्या मजल्यावर स्थित, सीटीएस क्र. 1171, मोजमाप 637.50 चौ. मी. यावर बांधलेले, सदाशिव पेठ, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे, पी.एम.सी. पुणे च्या स्थानिक हद्दीत. लिलावाची दिनांक आणि वेळ :- 10.02.2026 वेळ - दु. 12.30 वा. फ्लॅट क्र. 502 करिता आरक्षित किंमत - रु. 79.00 लाख बोली वृद्धी मूल्य - रु. 20000/- पाहणीची दिनांक आणि वेळ - 29.01.26 आणि 30.01.26 रोजी, वेळ - सकाळी 11 ते सायं. 5 वा.</p>
<p>(2) (शनिवार शाखा) श्री. काळे अभित शरद (कर्जदार) सौ. काळे कीर्ती अभित (सह-कर्जदार) पत्ता :- स. क्र. 130; सिंहगड रोड, दांडेकर पूल, दत्तवाडी, पुणे- 411030. दि. 31.08.2022 रोजी नुसार देय :- रु. 25,30,329.20 (+) दि. 01.09.2022 पासून पुढील व्याज आणि खर्च. (सरफेसी कायदा 2002 च्या 13 (2) सूचनेनुसार)</p>	<p>पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी परिसर संबंधित फ्लॅट क्र. 202, दुसऱ्या मजल्यावर, विंग-सी मध्ये, मोजमाप सुमारे 544 चौ. फू. म्हणजे 50.55 चौ. मी., बिल्ट-अप सोबत संलग्न टॅरेस मोजमाप सुमारे 34 चौ. फू. म्हणजे 3.15 चौ. मी., एकूण मोजमाप सुमारे 578 चौ. फू. म्हणजे 53.71 चौ. मी. बिल्ट-अप "रामकृष्ण हाइट्स" म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीत, सर्व्हे क्र. 113 येथे स्थित, धायरी, ता. हवेली जिल्हा - पुणे. पीएमसी च्या हद्दीत. लिलावाची दिनांक आणि वेळ :- 10.02.2026 वेळ - दु. 3.00 वा. आरक्षित किंमत - रु. 23.73 लाख बोली वृद्धी मूल्य - रु. 10000/- पाहणीची दिनांक आणि वेळ - 29.01.26 आणि 30.01.26 रोजी, वेळ - सकाळी 11 ते सायं. 5 वा.</p>
<p>(3) (फुर सुंगी शाखा) सौ. हरिहर अधिनी संदिप (कर्जदार) श्री. हरिहर संदिप विश्वास (सह-कर्जदार) पत्ता :- स. क्र. 148, अनुसया विश्व, बी विंग, तिसरा मजला, फ्लॅट क्र. 312, भेकरई नगर, पापडे वस्ती, फुर सुंगी पुणे - 412308. दि. 31.01.2023 रोजी नुसार देय :- रु. 12,48,923.00 (+) दि. 01.02.2023 पासून पुढील व्याज आणि खर्च.</p>	<p>पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र. 312, तिसऱ्या मजल्यावर, बी विंग मध्ये, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 347 चौ. फू. म्हणजे 32.24 चौ. मी. "अनुसया विश्व" को. ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखली जाणारी सोसायटी, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 00हे. 23 आर, त्यापैकी नवीन सर्व्हे क्र. 176, हिस्सा क्र. 13+14बी आणि 15/1(जुना सर्व्हे क्र. 148) यावर बांधलेले, गाव फुरसुंगी, ता. हवेली जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि वसलेले. लिलावाची दिनांक आणि वेळ :- 10.02.2026 वेळ - दु. 4.00 वा. आरक्षित किंमत - रु. 12.55 लाख बोली वृद्धी मूल्य - रु. 10000/- पाहणीची दिनांक आणि वेळ - 29.01.26 आणि 30.01.26 रोजी, वेळ - सकाळी 11 ते सायं. 5 वा.</p>

ताब्याचा प्रकार	प्रत्यक्ष
बऱ्यागा रकम ठेव (ईएमडी)	आरक्षित किंमतीच्या 10% - प्रति मालमत्ता (आरटीजीएस / एनईएफटी / डीडी द्वारे)
बोली वृद्धी	वरील प्रमाणे
लिलावाचा प्रकार	प्रत्यक्ष लिलाव
पाहणी दिनांक आणि वेळ	वरील प्रमाणे
लिलावाचे ठिकाण :- जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे :- मुख्य कार्यालय, प्लॉट क्र. 14, हडपसर औद्योगिक क्षेत्र, पुणे-411013. फोन : 020/26704300, 26704403, 26704405.	

लिलाव विक्री / बोली केवळ प्रत्यक्ष पद्धतीनेच केली जाईल.

अटी व शर्ती

- 1) वरील अनामत मत्तेची "जसे आहे जेथे आहे तत्वावर", "जसे आहे जे आहे तत्वावर", "तेथे जे काही आहे" आणि "कोणताही उपाय नाही" तत्वावर विक्री करण्यात येईल, तसेच वर नमूद आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही.
- 2) बोली सादर करण्यापूर्वी सादर विक्री / लिलावाच्या, नियम व अटीच्या माहितीसाठी, बोली फॉर्म आणि बोली / ऑफर सादर करण्याच्या प्रक्रियेसाठी कृपया वरील पत्ता आणि क्रमांकावर संपर्क साधावा.
- 3) बोली सादर करण्यापूर्वी बोलीदारांनी अनामत मत्तेचे अधिकार, मालकी हक्क, व्याज व देयकांबद्दल काही प्रश्न असल्यास प्राधिकृत अधिकारयांकडून माहिती घेऊन स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. पुढे या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही.
- 4) प्राधिकृत अधिकारयाच्या माहितीनुसार व ज्ञानानुसार, सादर अनामत मत्तेवर सोसायटीची थकबाकी, एन.ए. कर, मालमत्ता कर आणि विद्युत शुल्के इत्या. यांच्या व्यतिरिक्त कोणतेही बोजे नाहीत. तरी, इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलावात काढलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, अनामत मत्तेचा मालकी हक्क तसेच अनामत मत्तेवरील दावे / अधिकार / थकबाकी / प्रभाव टाकणार्या इतर गोष्टींच्या संदर्भात बोली सादर करण्यापूर्वी स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सादर लिलाव जाहिरात जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे यांच्याकडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नाही. सादर अनामत मत्ता जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे यांना ज्ञात असलेल्या किंवा नसलेल्या वर्तमान व भावी बोज्यांसह लिलावात काढण्यात आली आहे. त्रयस्थानी केलेले कोणतेही दावे / अधिकार / थकबाकी इ. साठी कोणत्याही परिस्थितीत प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.
- 5) लागू असलेले मुद्रांक शुल्क, अतिरिक्त स्टॅम्प ड्यूटी / हस्तांतर आणि नोंदणी खर्च, शुल्के इ. चा खर्च खरेदीदारासच करावा लागेल.
- 6) वरील अनामत मत्तेच्या संदर्भातील सर्व वैधानिक / बिगर-वैधानिक थकबाकी, कर, दर, मूल्यांकने, अधिभार, शुल्के, दावे इत्या. ही केवळ खरेदीदाराची जबाबदारी असेल.
- 7) बयाणा रकम ठेव आणि केवायसी निम्नस्वाक्षरीकरांकडे लिलावाच्या एक दिवस आधी पोचणे आवश्यक आहे.
- 8) सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किमतीपेक्षा जास्त असेल आणि बोलीदारांनी त्यांच्या पुढील ऑफर वर नमूद केल्याप्रमाणे त्या पटीत सुधारित कराव्यात.
- 9) यशस्वी बोलीदाराने विक्रीनंतर लगेच पुढील दिवशी बोली किमतीच्या (बोलीपूर्व बयाणा रकम धरून) 25% रकमेचा भरणा करावा, यशस्वी बोलीदाराने वर नमूद कालावधीत 25% रकमेचा भरणा न केल्यास कोणतीही सूचना न देता बयाणा रकम जप्त करण्यात येईल. 25% रकमेचा भरणा केल्यानंतर आणि प्राधिकृत अधिकारयांनी विक्रीची पुष्टी केल्यानंतर बोलीदारास उर्वरित रकमेचा म्हणजे बोली किमतीच्या 75% एवढ्या रकमेचा स्वीकृती मिळण्याच्या / पुष्टी मिळण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी ठरवून देतील त्या वाढीव कालावधीत भरणा करावा लागेल. पुष्टी / स्वीकृती पत्रामध्ये विहित करण्यात आलेल्या कालावधीत उर्वरित रकमेचा भरणा न केल्यास कोणतीही सूचना न देता जमा केलेली रकम जप्त करण्यात येईल आणि अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल.
- 10) बयाणा रकम ठेव (ईएमडी) फक्त डीडी द्वारे जमा करण्यात यावी, अनामत मत्तेच्या पाहणीसाठी किंवा कोणत्याही माहितीसाठी कृपया फोन क्र. 020-26704403, 26704405, जनसेवा सहकारी बँक लिमिटेड (एचओ), कायदा आणि पुनर्प्राप्ती विभाग, 14, हडपसर औद्योगिक वसाहत, हडपसर, पुणे - 411013 येथे संपर्क साधावा.
- 11) अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रकम ई-लिलाव / विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर आरटीजीएस / एनईएफटी च्या माध्यमातून परत करण्यात येईल (खात्याचे तपशील आवश्यक आहेत). बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.
- 12) विक्री प्रमाणपत्र खरेदीदार / अर्जदाराच्या नावेच जारी करण्यात येईल आणि इतर कोणत्याही नावे ते जारी करण्यात येणार नाही.
- 13) सादर विक्री ही सिक््युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटेरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत विहित नियम / अटीच्या अधीन राहून करण्यात येईल.
- 14) सक्षम अधिकार-क्षेत्र असलेल्या वरील न्यायालयाने वसुली प्रक्रिया किंवा विक्रीची प्रक्रिया स्थगित केल्यास किंवा अशा आदेशाचे पालन करीत कोणत्याही कारणास्तव कोणतीही सूचना न देता लिलाव / विक्री पुढे ढकलण्यात / रद्द करण्यात आल्यास सादर लिलाव / विक्रीमध्ये सहभागी होणारया व्यक्तींना असे पुढे ढकलण्यात आल्याने / रद्द करण्यात आल्याने इ. मुळे होणारे नुकसान, नुकसानभरपाई किंवा खर्चासाठी दावा करता येणार नाही.
- 15) स्वतः इच्छुक बोलीदार / प्रस्तावकार किंवा त्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी यांचेव्यतिरिक्त इतर कुणाही व्यक्तीस लिलाव / विक्री प्रक्रियेत सहभागी होता येणार नाही, बोली रकमेसोबत असे अधिकारपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- 16) मालमत्तेसाठी कमाल किंमत मिळवी यासाठी कर्जदार फर्म / कंपनीस त्यांचे संचालक, जामीनदार व गहाणकार यांचे माध्यमातून सहभागी होण्याचे स्वातंत्र्यसुद्धा देण्यात येते.
- 17) सादर विक्री ही प्राधिकृत अधिकारयांच्या पुष्टीच्या अधीन असेल.
- 18) कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्वच प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा लिलाव बरखास्त करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारयास आहे.
- 19) प्राप्ती कर अधिनियमातील अनुच्छेद 194(1ए) अंतर्गत विक्री रकमेच्या 1% टी.डी.एस. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल आणि त्यांनी त्याबाबतचा पुरावा प्राधिकृत अधिकारयांकडे सादर करावा.
- 20) एकाच सूचनेमध्ये एकूण चार मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवल्या असल्या तरी, कृपया लक्षात घ्या की प्रत्येक मालमत्तेसाठी / प्लॉटसाठी स्वतंत्र लिलाव प्रक्रिया प्रत्येक मालमत्तेसमोर सूचनेमध्ये वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेच्या स्लॉटवर केल्या जातील.
- 21) मालमत्तेच्या विक्रीसाठी असलेले नियम सफेसी नियमानुसार असतील. या सूचनेत नमूद अटीशिवाय सादर विक्री ही बँकेने विहित केलेल्या अटी व शर्तीवर असेल. इच्छुकांना विनंती आहे की त्यांनी सादर अटी व शर्ती डाउनलोड कराव्यात आणि त्या मिळाल्याची पोच घ्यावी आणि सादर अटी व शर्ती मान्य असल्याचे निदर्शक म्हणून त्यांच्या खाली सही करावी. सादर अटी व शर्ती बँकेच्या मुख्यालयात वसुली विभागात सुद्धा उपलब्ध आहेत आणि त्या तेथून प्राप्त करता येतील आणि त्यांच्यावर पोच आणि स्वाक्षरीसह त्या सादर करता येतील.
- 22) या मालमत्तांची विक्री प्रत्येक मालमत्ता / प्लॉटखाली नमूद करण्यात आलेल्या आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस करण्यात येणार नाही. बोलीदारांनी मालकी हक्क, दस्तावेज यांबाबत माहिती घ्यावी आणि त्यानंतर ई-लिलावासाठी आपली बोली सादर करावी. मालमत्तेसाठी कमाल किंमत मिळवी यासाठी आपसात बोली करण्याची परवानगी देण्यात येईल. बोली वृद्धी करण्यासाठी किमान बोली वृद्धी मूल्य आणि अनुज्ञेय कालावधी सूचनेत नमूद करण्यात आलेला आहे.
- 23) कोणत्याही कारणास्तव सादर प्रक्रिया रद्द करण्याचा, पुढे ढकलण्याचा किंवा त्यामध्ये बदल करण्याचा अधिकार बँक राखून ठेवते. बँकेचा निरान्य अंतिम असेल. कृपया हेही लक्षात घ्यावे की, लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाल्यावरही, कोणत्याही कारणास्तव सर्वोच्च बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार बँक राखून ठेवते आणि सादर प्रक्रिया लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेमध्ये कोणताही अधिकार किंवा हितसंबंध निर्माण करणार नाही आणि या संदर्भात कोणत्याही दाव्यावर विचार करण्यात येणार नाही.

वैधानिक सूचना : सिक््युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) नुसार.

कर्जदार कंपनीचा सध्याचा पत्ता आणि संचालक, जामीनदार व गहाणकारांचा निवासी पत्ता माहित नाही, त्यामुळे, ही सूचना वर नमूद थकबाकी घेणी ज्यांचेकडून घ्यायची आहेत त्या कर्जदार कंपनी, त्यांचे संचालक, जामीनदार व गहाणकारांसाठी वर नमूद दिनांकास व इतर तपशिलानुसार वर नमूद अनामत मत्तेची परिणामी जाहीर लिलावाच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येणार असल्याची 15 दिवसांची सूचनादेखील समजण्यात यावी.

दिनांक : 22.01.2026

स्थान : पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
सफेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत
जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे

सादर नोटिस मराठी भाषेतील असली तरी इंग्रजी भाषेतील ग्राह्य धरली जाईल.

डॉ. लोकसता, 22/01/2026, पुणे



JANASEVA SAHAKARI BANK LTD., HADAPSAR, PUNE

LAW & RECOVERY DEPARTMENT

Correspondence Address: Plot 14, Hadapsar Industrial Estate, Hadapsar, Pune - 411013. Phone No. 020-26704405, 26704403.
www.janasevabankpune.net (e-mail ID – recovery@janasevabankpune.in)

PHYSICAL AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Authorised Officer of Janaseva Sahakari Bank Ltd., Hadapsar, Pune, has decided to Physical Auction, the possessed Secured Assets of the defaulter Borrower/Firm/Company as mentioned herein below under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 on "As is where is basis, As is what is basis, Whatever there is & Without Recourse" by Inviting Bids from interested purchasers.

Name of Borrower /Company, Directors, Guarantors & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale, Physical Auction Date - Time and Reserve Price
<p>(1) (Shivaji Nagar Branch) 1. M/S. CORNEAA COLLECTIONS (Borrower) Prop- Mr.Nahar Amol Kanhaiyalal (Borrower) Add -Office No.204, 205, 206 Second floor, Valchand Housing Apartment, Happy Colony, Kothrud, Pune-411038. Dues as on 31.05.2020 :- 3,82,05,363.80 (+) further Interest and Expenses from 01.06.2020 (As per 13 (2) Notice of SARFAESI Act 2002) 2. M/S. HASHTAG CLOTHING LLP (Borrower) Mr. Nahar Amol Kanhaiyalal (Partnar) (Borrower & Gurantor) Mrs..Nahar Nivedita Amol (Partnar) (Borrower & Gurantor) Add -Office No.204,205,206 Second floor, Valchand Housing Apartment, Happy Colony, Kothrud, Pune-38. Dues as on 31.05.2020:- 3,06,17,949.60 (+) further Interest and Expenses from 01.06.2020 (As per 13 (2) Notice of SARFAESI Act 2002)</p>	<p>(A) All that piece and parcel of the Flat No.501., admeasuring area 1130 sq.ft. i.e. 105.02 sq.mtrs in carpet area along with adjoining terrace admeasuring 317 Sq.ft, i.e.29.46 Sq.Mtrs. and terrace all at top admeasuring 311 Sq.ft. i.e. 28.90 Sq.Mtrs. equivalent to total saleble built-up area 2265 Sq.ft., i.e. 210.50 Sq.Mtrs., situated on 5th floor of Building "1 Vighnaharta" constructed on CTS no.1171 admeasuring 637.50 Sq.Mtrs. of Sadashiv Peth, Taluka-Haveli, District-Pune within the local limits of P.M.C Pune. Date & Time of Auction:- 10.02.2026 Time – 11.30 a.m. Reserve Price for Flat NO.501- Rs.265.00 Lakhs Increased Bid – Rs.20000/- Inspection Date & Time- 29.01.26 & 30.01.26, Time-11am to 5pm</p> <p>(B) All that piece and parcel of the Flat No.502, admeasuring area 461 sq.ft. i.e. 42.84 sq.mtrs in carpet area along with adjoining open terrace admeasuring 62 Sq.ft, i.e.5.76 Sq.Mtrs. and situated on 5th floor of Building "1 Vighnaharta" constructed on CTS no.1171 admeasuring 637.50 Sq.Mtrs. of Sadashiv Peth, Taluka-Haveli, District-Pune within the local limits of P.M.C Pune. Date & Time of Auction:- 10.02.2026 Time – 12.30 p.m. Reserve Price for Flat NO.502- Rs.79.00 Lakhs Increased Bid – Rs.20000/- Inspection Date & Time- 29.01.26 & 30.01.26, Time-11am to 5pm</p>
<p>(2) (Shanipar Branch) Mr.Kale Amit Sharad (Borrower) Mrs.Kale Kirti Amit (Co-Borrower) Add- S.No.130, Sinhgad Road, Dandekar Bridge, Dattawadi, Pune-411030. Dues as on 31.08.2022 :- Rs.25,30,329.20 (+) further Interest and Expenses from 01.09.2022 (As per 13 (2) Notice of SARFAESI Act 2002)</p>	<p>All that piece and parcel of the Residential premises bearing Flat No.202, on second Floor, in Wing-C, admeasuring about to 544 sq.ft. i.e.50.55 sq.mtrs. built-up along with attached terrace admeasuring about 34 sq.ft. i.e. 3.15 sq.mtrs. totally admeasuring about 578 sq.ft. i.e. 53.71 sq.mts. built-up in the building known as "Ramkrishna Heights" situated at Survey No.113, Dhayari, Tal.Haveli, Dist-Pune within the limits of PMC. Date & Time of Auction:- 10.02.2026 Time – 3.00 p.m. Reserve Price:-Rs.23.73 Lakhs. Increased Bid – Rs.10000/- Inspection Date & Time- 29.01.26 & 30.01.26, Time-11am to 5pm</p>
<p>(3) (Fursungi Branch) Mrs.Harihar Ashwini Sandip (Borrower) Mr.Harihar Sandip Vishwas (Co-Borrower) Add- S. No.148, Anusaya Vishwa, B wing, Third Floor, Flat no.312, Bhekarai Nagar, Papade -wasti, Fursungi Pune-412308. Dues as on 31.01.2023 :- Rs.12,48,923.00 (+) further Interest and Expenses from 01.02.2023 (As per 13 (2) Notice of SARFAESI Act 2002)</p>	<p>All the piece & Parcel of the Residential flat no.312, on third floor, in the B wing having an admeasuring area about 347 Sq.ft, i.e.32.24 Sq.Mtrs. of the society known as "Anusaya Vishwa" Co. Operative Housing Society Ltd., constructed on adm.area about 00H.23 R, out of bearing New survey no.176, Hissa No.13+14B and 15/1(old survey no.148) Lying, being & situated at village Fursungi Tal.Haveli Dist Pune. Date & Time of Auction:- 10.02.2026 Time – 4.00 p.m. Reserve Price:-Rs.12.55 Lakhs. Increased Bid – Rs.10000/- Inspection Date & Time- 29.01.26 & 30.01.26, Time-11am to 5pm</p>
<p>Possession Type</p>	<p>Physical</p>
<p>Earnest Money Deposit Amt.(E.M.D.)</p>	<p>10 % of Reserve Price - Per Property (Through RTGS/NEFT/DD)</p>
<p>Bid Incremental Value</p>	<p>As per above</p>
<p>Type of Auction</p>	<p>Physical Auction</p>
<p>Date & Time of Inspection</p>	<p>As per above</p>

Place of Auction:- Janaseva Sahakari Bank Ltd., Hadapsar, Pune :- Head Office, Plot No.14, Hadapsar Industrial Area, Pune-411013. Ph. 020/26704300, 26704403, 26704405

Auction Sale/bidding would be conducted by physical mode only

TERMS & CONDITIONS

- 1) The above Secured Assets shall be sold on the basis of "As is where is, As is what is, whatever there is and without recourse". And not to be sold below the Reserve Price mentioned as above.
- 2) Before submitting Bids, for the information of said Sale/Auction, its Terms & Conditions, Bid form and procedure of submission of Bid/Offer, please contact on above address or number.
- 3) Before Submitting the Bids, Bidders should satisfy themselves from the Authorized Officers about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the secured assets in question and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard.
- 4) To the best of knowledge and information of the Authorised officer, there is no encumbrance in the secured assets except Society Dues, N.A Taxes, Property Tax & Electricity Charges etc. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of secured assets put on Auction and claims/right/dues/affecting the secured assets prior to submitting their bid. The Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of Janaseva Sahakari Bank Ltd., Hadapsar, Pune. The secured assets is being auctioned with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to The Janaseva Sahakari Bank Ltd., Hadapsar, Pune. The Authorised officer/Secured Creditors shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.
- 5) Applicable Stamp Duty/Additional Stamp Duty/Transfer and Registration Charges, Fees etc. have to be borne by the purchaser only.
- 6) All statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees, claims etc., pertaining to above secured assets will be the responsibility of the purchaser only.
- 7) **EMD and KYC should reach the undersigned before one day of auction.**
- 8) The Bid Price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiples as per mentioned above.
- 9) The successful Bidder shall deposit 25% of the Bid amount (Including EMD paid before Bid) immediately within next working day after sale, if the successful bidder fails to pay 25% amount within the time prescribed herein above, the EMD & other deposited amount shall be forfeited without any Notice. After deposit of 25% and thereafter confirming the sale by the Authorised Officer, the Bidder shall have to pay remaining amount i.e. 75% of the bid amount on or before 15 days from the receipt of the acceptance/confirmation letter or within such extended period allowed by the Authorised Officer. If the remaining amount not paid within the time prescribed in the confirmation/acceptance letter, the total amount deposited including EMD would be forfeited without any notice and secured assets shall be resold.
- 10) **Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through DD/RTGS/NEFT only. For inspection as per above schedule of the secured assets OR any information please contact to Phone No. 020-26704403, 26704405, Janaseva Sahakari Bank Ltd., Hadapsar, Pune (HO), Law & Recovery Department, 14, Hadapsar Industrial Estate, Hadapsar, Pune - 411013.**
- 11) The EMD amount of unsuccessful bidder will be returned on closure of the Auction/Sale Proceeding through RTGS/NEFT (Account Details Required). The EMD amount shall not carry any Interest.
- 12) The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
- 13) The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
- 14) In case of stay of sale or Recovery Proceedings by any superior court of Competent Jurisdiction or any other reasons the auction/sale may either be postponed/cancelled at any time in compliance of such order or any other reason, without any further notice and persons participating in the auction/sales shall have no right to claim damages, compensation and cost of such postponement/cancellation etc.
- 15) No person other than intending Bidder/offerer themselves, or their duly Authorised Representative shall be allowed to participate in Auction/Sale proceeding. Such Authorisation Letter is required to submit along with Bid form/Amount.
- 16) The Borrower Firm/Company through its Directors, Guarantors & Mortgagor are also given liberty to participate in the sale so as to fetch maximum value of the property.
- 17) The sale issue is subject to confirmation by the Secured Creditor.
- 18) The Authorised Officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction without assigning any reason thereof and any time.
- 19) It shall be responsibility of the successful bidder to pay 1% T.D.S. if applicable of the sale amount under Section 194 (1A) of the Income Tax Act & shall submit the proof thereof to Authorised officer.
- 20) **Though total Four properties are put to sale in one notice, please note that separate auction processes shall be conducted for each property/lot on the above mentioned date and time slot in the notice against each property/lot.**
- 21) The rules for sale of the property shall be as per the SARFAESI Rules. Besides the terms mentioned in the notice, the sale shall be on the terms and conditions stipulated by the Bank. The interested parties are requested acknowledge and sign below or Bid Form for the said terms and conditions for having accepted the same. The said terms and conditions are available at the Recovery Department at Head Office of the Bank and can be obtained and submitted with acknowledgement and signature thereon.
- 22) **The properties shall not be sold below the Reserve Price mentioned under each property/lot. The Bidders are to get themselves about the title, documents and expected to submit their bids for auction. Inter se bidding shall be allowed to seek maximum price of the property. The minimum incremental value for raising the bid and the time permitted are mentioned in the notice.**
- 23) **The Bank reserves the right to cancel, postpone or revise the said process / auction for any reason and at any time. The right of the Bank shall be final. It may also be noted that even after the auction process is complete, the Bank reserves the right to accept or reject the highest bid for any reason and the process shall not create any right or interest in the property put for auction and no claims/ compensation of any kind shall be entertained in respect thereof.**

STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The present address of the Borrower Company & Residence of Directors, Guarantors & Mortgagor are not known. Hence, this notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Company its Directors, Guarantors & Mortgagor of the abovesaid outstanding dues about holding of subsequent public auction sale of above secured assets on the above mentioned date & other details.

Date: 22.01.2026
Place: Pune

Sd/- Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Janaseva Sahakari Bank Ltd., Hadapsar, Pune

Financial Express - Date - 22/01/2026